

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 30 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Délibéré rabattu : 11 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0805	REPRESENTANT HERITIERS DJOUÉNATOU AMARI ADEBAYO	KINDJANHOUNDE Honorine GBOZO Boniface		Confirmation	Délibéré rabattu : 11 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2982	HOMEVO Rigobert	BOCOSSA Pierre KENOU Simon KINDJINOOU Gouton DOKPE Kpadonou Gobi		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3283	ALAPINI M. Hector Max	GBEDAHI J. Armand AMDJIDE Gratién		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande des conseils .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3616	KOUYONOU Edmond KOUYONOU Gabriel	GBEDJI Augustin KIKI Marius YOVO Lucien HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication des observations et pièces de la SCPA DTAF à Me GNANSOUNOU et pour les répliques de ce dernier .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de copie du TF 3471 par Me Bachard LIAMIDI et pour les répliques de la CSCPA D2A .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Benoît		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations en répliques et pour plan de morcellement du demandeur .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Victor GNACADJA et pour production de la copie du titre foncier 356 et pour continuation.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations des parties sur les observations de la mairie .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0151	QUENUM Xavier	VIGAN Barthélémy TAKIN Romulus CODJIA Vital HONFODJI Christian		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du protocole d'accord et du plan de morcellement des QUENUM par Me MAFFON .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par l'expert Florentin BANKOLE et production de pièces par Me ADEKOUN.
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0854	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ASSOGBA A. ANTOINE	TOGODO Hector FATOLOU Yaya VODOUNON Cyrielle SALIFOU Abdel KODJOSSOU Vincent HOUNDODE HOUNSOU EWOUMI Jérôme OTEKPOLA Ganiou AMOUSSOU Alène ADEOGO AFOUSATOU		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les héritiers HOUNKANRIN Aboubacar et pour les débats .
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0988	DJIVO Dona Augustin	ZANOUCATHÉRIE		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier à l'exception de Berthe ZANNOU à la diligence des héritiers DJIVO Christophe.
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1082	KIDJE Adrien	FALADE Valentin AHOUANNOU E. Michel		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1508	HERITIERS DE FEU TOGAN A. RAYMOND	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par les défendeurs et le plan parcellaire du lot 4014.
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1630	KPETEHOTO Alain René	AHYEEE Sylvie Jean Eudes		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces plus lisibles par Me YABIT et pour convoquer le notaire SINGBO et pour pièces complémentaires de Me YEDE et pour continuation .
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1670	HOUNZA Coffi GOUDJO Bernard	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUMENOU et pour ses observations .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414	EGOUNLETI Edmond	SENOU Marie LEBANIO Aboubakari		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'arbre généalogique , le PV de constat et la décision de justice par les défendeurs et pour continuation .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2442	ZOMAKPE Codjo Nicolas	KITTI KOTIA		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : renvoyé sur le rôle d'attente.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINOU CHEKPO PIERRE		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0268	HOUNSOU-GUEDE Reine	TONONGBO Claude DAKOSSI François		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 9 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0339	REPRESENTANT DE FEU HETCHILI VICTORIN	HETCHILI Justine HETCHILI Paul		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406	AHISSOU Antoinette <i>THÉODORE Koutinhouin Zanou</i>	KOUDANOU D. Blandine		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410	DANHOUNME Yaovi Evarist	REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSSOU Zannou		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554	KPEHOUNDE Daniel	KOUNAHIN Lomidé		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête à Me SEIBOU et les pièces à Me DE SOUZA et pour les débats .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Alexis D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Festa BOSSIKPONON , et l'original de la convention entre Alexis BOSSIKPONON et AVIMADJESSI Berthile et pour continuation à la diligence de Me SOUKPON .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levés géoréférencés par les demandeurs.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0893	ADANDOSSOSSI Jean De Dieu ADANDOSSOSSI Z. Edmont	VIGNON Epiphane MEHOU-LOKO Victor		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1214	GANGLO Lazare <i>ALPHONSE Adadedjan</i>	FAKEYE Marie Alphonsine		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la mairie de Cotonou et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier